ACTA DE LIQUIDACION CONTRATO DE OBRA 006-2025

CONTRATANTE	CONSTRUCCIONES TAU S.A.S
NIT	901.404.195-0
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA AJQ S.A.S
NIT	901.791.699-9
OBJETO	CONSTRUCCION DE PLACA HUELLA EN LAS VEREDAS LA EME Y PIEDRA GORDA DEL MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ANTIOQUIA., identificado con código BPIN 2025003050031
VALOR:	DOS MIL CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS M/L ($ 2.047.804.157,00) de los cuales se descontará el valor final de la administración delegada
PLAZO	CUATRO (04) MESES Y QUINCE (15) DIAS a partir de la suscripción del acta de inicio
FECHA SUSCRIPCION	10 de diciembre de 2025
ACTA DE INICIO	16 de diciembre de 2025
ACTA DE FINALIZACION	27 de abril de 2026

Entre los suscritos a saber **RAFAEL JULIAN DE LOS RIOS RAMIREZ**, identificada con C.C 1.022.124.760 de Argelia, quien actúa en calidad de representante legal de la **CONSTRUCCIONES TAU S.A.S,** con NIT. 901.404.195-0, quien para efectos del presente contrato se denominará **El Contratante**, y el señor **ANDRES JIMENEZ QUINCHIA,** mayor de edad, **identificado 1.038.063.031** de Caracolí obrando en nombre y representación legal de **CONSTRUCTORA AJQ S.A.S** con **NIT 901.791.699-9**quien para efectos del presente contrato se denominará **El Contratista**; hemos convenido celebrar ACTA DE LIQUIDACION al presente Contrato de obra bajo las siguientes consideraciones:

PRIMERA: Que, entre **RAFAEL JULIAN DE LOS RIOS RAMIREZ**, identificada con C.C 1.022.124.760 de Argelia, quien actúa en calidad de representante legal de la **CONSTRUCCIONES TAU S.A.S**, con NIT. **901.404.195-0**, quien para efectos del presente contrato se denominará El Contratante, y el señor **ANDRES JIMENEZ QUINCHIA,** mayor de edad, **identificado 1.038.063.031** de Caracolí obrando en nombre y representación legal de **CONSTRUCTORA AJQ S.A.S** con **NIT 901.791.699-9**quien para efectos del presente contrato se denominará **El Contratista**, se celebró el contrato de obra 006-2025

SEGUNDO: Que el contrato de obra 006-2025 celebrado entre **CONSTRUCCIONES TAU S.A.S** y **CONSTRUCTORA AJQ S.A.S,** tuvo como acta de inicio el día dieciséis (16) de diciembre de 2025.

TERCERO: Que las partes el día veintisiete (27) de abril de 2026, de común acuerdo manifestaron la voluntad de dar por terminada la relación contractual ya que dio cumplimiento al objeto del contrato.

CUARTO: Que, el CONTRATO DE OBRA 006-2025 fue recibido a entera satisfacción por parte del contratante y alcanzo su ejecución en un 100%.

QUINTO: Por lo expresado en el numeral anterior se considera procedente LIQUIDAR BILATERALMENTE el CONTRATO DE OBRA 006-2025.

En mérito de lo anterior,

ACUERDAN

LIQUIDAR a entera satisfacción el contrato de obra 006-2025 suscrito entre **RAFAEL JULIAN DE LOS RIOS RAMIREZ**, identificada con C.C 1.022.124.760 de Argelia, quien actúa en calidad de representante legal de la **CONSTRUCCIONES TAU S.A.S**, con NIT. **901.404.195-0** y el señor **ANDRES JIMENEZ QUINCHIA,** mayor de edad, **identificado 1.038.063.031** de Caracolí obrando en nombre y representación legal de **CONSTRUCTORA AJQ S.A.S** con **NIT 901.791.699-9**

Para constancia de lo anterior se firma en el Municipio de Medellín – Antioquia, el día veintisiete (27) días del mes de abril del año 2026

Atentamente

RAFAEL JULIAN DE LOS RIOS RAMIREZ
RL CONSTRUCCIONES TAU S.A.S

ANDRES JIMENEZ QUINCHIA
RL CONSTRUCTORA AJQ S.A.S